

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	A	NOTAS		
	1	Este trabalho deverá ser lido obrigatoriamente em conjunto com o caderno de encargos, demais peças escritas, peças desenhadas e restantes elementos fornecidos em projeto, não constituindo portanto uma descrição exaustiva das condições em que os trabalhos e fornecimentos deverão ser executados		
	2	As eventuais referências a marcas de materiais, produtos ou equipamentos, são apresentadas a título meramente indicativo, devendo entender-se associadas aos termos "do tipo" e "ou equivalente"		
	3	Os artigos abaixo enunciados incluem: todos os trabalhos de construção civil, fornecimento e assentamento, todos os acessórios e trabalhos complementares conforme o projeto desenhado, desenhos gerais, desenhos de pormenor e peças escritas		
	4	Os critérios de medição a considerar são os estipulados pelo LNEC		
	5	Está compreendido nos artigos todos os trabalhos preparatórios e de base, incluindo todos os materiais e acessórios necessários à sua execução e perfeito acabamento		
	B	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
	1	Estaleiro		
1	1.1	Montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição de estaleiro de acordo com o artigo 350º do CCP, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no trabalho, em conformidade com DL nº 273/2003 de 29 de Outubro, incluindo mobilização de equipamento, bem como montagem de instalações provisórias, escritório para a fiscalização, armazéns de materiais e equipamento, vedação da zona a intervencionar, manutenção, redes provisórias de abastecimento de água, saneamento, drenagem de águas pluviais, instalação elétrica e de telefones, implementação do PSS para cumprimento e implementação das Normas e Regulamentos de Saúde e segurança da obra, incluindo todos os fornecimentos e montagem de equipamentos e serviços de proteção e segurança de operários e outros, tudo executado por pessoal especializado e no estrito cumprimento da legislação em vigor e PSS, colocação de placas identificadoras da obra, entidades financiadoras, implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, por forma a permitir ao Dono de Obra cumprir as diretivas do DL nº46/2008 de 12 de Março, alterado pelo DL nº73/2011 de 17 de Junho, quando não incluída noutros itens de medição	vg	1
2	1.2	Execução de limpeza regular da obra e geral final, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao perfeito funcionamento da obra final, conforme condições do Caderno de Encargos e instruções da Fiscalização. Tudo devidamente executado por pessoal especializado e adequado às tarefas a realizar	vg	1
	C	DEMOLIÇÕES		
	CN1	Nota 1 - Na interpretação deste artigo, deve-se respeitar o projeto de amarelos e vermelhos, sendo este o projeto principal na identificação de demolições e construções		
	CN2	Nota 2 - Deve ser contabilizado o transporte de material a aproveitar por indicação do Dono de Obra, proveniente de demolições para o Serviço de Instalações e Equipamentos		
	1	Pavimentos		
	1.1	Remoção de caixa de pavimento metálica existente em I.S., incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro licenciado		
3	1.1.1	I.S 1	UN	1
4	1.2	Demolição de suporte de assentamento de base de duche, revestido a cerâmico, na instalação sanitária 3	m2	0,5
	2	Alvenarias		
5	2.1	Demolição de Paredes interiores em tijolo 11x20x30cm, para alargamento de portas interiores, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro licenciado	m2	2
6	2.2	Demolição de Parede interior de divisória de duche de 11x20x30cm, na I.S.3 (DP3)	m2	5,10
	3	Louças Sanitárias e Torneiras		
	3.0	Remoção de equipamentos sanitários das Instalações Sanitárias existentes no DPSM, incluindo carga, descarga e transporte das mesmas para os Serviços de Instalações e		
7	3.1	Remoção de lavatórios, Incluindo a desmontagem das torneiras e dos acessórios e a obturação das condutas conectadas ao elemento	UN	5
8	3.2	Remoção de sanita, Incluindo o desmontagem dos acessórios e a obturação das condutas conectadas ao elemento	UN	3
9	3.3	Remoção de base de duche, Incluindo a desmontagem das torneiras e dos acessórios e a obturação das condutas conectadas ao elemento	UN	1

	4	Climatização antiga		
10	4.1	Remoção de todos os radiadores do antigo sistema de climatização, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes de acordo com o PGRDC	UN	3
	5	Serralharias		
11	5.1	Remoção de aros de portas metálicos danificados, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro licenciado. (unidade de portas)	UN	3
12	5.2	Remoção de Pintura e Ferrugem de aros das portas a reparar, incluindo decapante universal e lavagem/limpeza da superfície e todos os produtos e trabalhos necessários para se proceder a pintura posterior (unidade de portas)	UN	6
	6	Rede de Águas e esgotos		
13	6.1	Remoção de rede de esgotos exterior das I.S.s 1, 2 e 3, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro licenciado dos produtos resultantes de acordo com o PGRDC.	vg	1
	D	ARQUITECTURA		
	1	Revestimento de paredes interiores		
14	1.1	Fornecimento e execução de estuque projetado tipo "Seral" ou equivalente aplicado sobre todos os paramentos verticais a intervencionar, incluindo, todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento	m2	6
15	2.2	Fornecimento e execução de estuque projetado tipo "Seral" ou equivalente aplicado sobre todos os paramentos verticais a intervencionar onde se retirou climatização antiga, incluindo, todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento	UN	3
16	1.2	Fornecimento e execução de reboco projetado esquartelado aplicado sobre paramentos verticais a intervencionar para receção de cerâmico, incluindo, todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento. (I.S.S)	m2	6,24
	1.3	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico Tipo "Recer PROJECTOS NEVE M100 M15x15 G1106" ou equivalente, nas Instalações Sanitárias a intervencionar (aplicação nos locais de onde se retirou parede e antigos radiadores de climatização), incluindo remates e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento		
17	1.3.1	I.S.1	m2	0,71
18	1.3.2	I.S.2	m2	0,71
19	1.3.2	I.S.3	m2	0,71
	2	Execução de paredes Exteriores		
20	2.1	Trabalhos de regularização na parede exterior das Instalações Sanitárias 1,2 e 3, após trabalhos de substituição de rede de esgotos, incluindo assentamento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, repintura com tinta plástica de cor igual à existente, e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento	m2	15,71
	3	Revestimento de pavimentos e rodapés		
21	3.1	Fornecimento e aplicação de betonilha de enchimento e regularização de pavimentos tipo "Weberfloor base plus ", ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento	m2	9,16
22	3.2	Fornecimento e aplicação de membrana betuminosa aplicada no pavimento da I.S.3 , de onde se retirou a base de duche, em duas camadas cruzadas com subida à parede de 30cm e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento	m2	0,94
23	3.3	Fornecimento e aplicação de Pavimento cerâmico a aplicar nas áreas que seja necessário repavimentar ou colocar novo pavimento nas I.S.S, igual ou similar ao pavimento existente em MARMORITE BEGE, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento	m2	9,41
	4	Pinturas		
24	4.1	Execução de pintura INTERIOR sobre Tectos das Instalações sanitárias, com tinta aquosa com película resistente a bactérias e fungos, tipo "Artilin BACTESOIE HP" facilmente lavável de brilho semi-mate ou equivalente, cor branca (RAL 9010), ou equivalente, aplicada a três demãos, incluindo primário todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução	m2	20,82
25	4.2	Execução de pintura INTERIOR sobre estuque projetado e cerâmico dos paramentos verticais das instalações sanitárias, com tinta aquosa com película resistente a bactérias e fungos, tipo "Artilin BACTESOIE HP" facilmente lavável de brilho semi-mate ou equivalente, cor branca (RAL 9010), ou equivalente, aplicada a três demãos, incluindo primário todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução	m2	145,69
	4.3	Execução de pintura sobre ARO de portas interiores com Esmalte semi-fosco tipo "ROBBICRIL SEMI-FOSCO DA ROBBIALAC", ou equivalente, semi-mate, cor cor branca (RAL 9010), aplicada de acordo com indicações do fabricante, incluindo primários e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução		

26	5	Serralharias e Caixilharias	m2	14,12
27	5.1	Fornecimento e aplicação de aro em aço metalizado e lacado à cor branca ral9010 (a aplicar nas portas cujo aro se encontra danificado e não é possível reparar), portas de acesso aos wc incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito	UN	6
6		Carpintarias		
	6.1	Fornecimento e aplicação de divisórias constituídas por compacto fenólico de 12,5mm de espessura, tipo Banema ou similar, modelo BN-C17A, cor POLREY B070 BLANC MEGÈVE, incluindo fixações com perfis de alumínio anodizado à cor natural e ferragens e calha inferior em aço inox (dobradiças, puxador, fecho livre/ocupado e pés de suporte), todos os trabalhos, acessórios necessários ao seu perfeito acabamento e de acordo com os desenhos pormenores		
28	6.1.1	Divisória de cabine com 1 porta e painel fixo a aplicar I.S.3 (DP3) (270X200)	UN	1
	6.2	Fornecimento e aplicação de armários ARM, a aplicar na I.S.3 e na SALA DE TERAPIA, em melamina branca e MDF hidrófugo, com acabamento amaciado à cor RAL 9010, incluindo Dobradiças invisíveis tipo ou equivalente "Würth clip on 110" e puxador JNF IN.22.107.10, e todos os trabalhos complementares e acessórios ao seu perfeito acabamento e de acordo com os desenhos pormenores		
29	6.2.1	ARM2 (DP 3 - I.S.3) (170X35X300)	UN	1
7		Instalações Sanitárias		
	7.1	Fornecimento e assentamento de loiças sanitárias de porcelana vitrificada de cor branca, tipo incluindo mecanismos, acessórios, ligações, torneiras e todas as ligações e acessórios necessários à sua montagem:		
30	7.2	Lava Mãos 45, com fixação (450x360x170mm) tipo "SANITANA Nexo ref S10075217200000 " Branco com descarga em inox, incluindo, acessórios, ligações e trabalhos complementares	UN	5
31	7.2.1	Sanita Simples compacta BTW POP ARTda SANITANA com descarga dual (640x365x790 mm), ref. S10076923300000, incluindo tampo, acessórios, ligações e trabalhos complementares	UN	3
32	7.2.2	Misturadora lavatório tipo DELABIE, com equilíbrio de pressão SECURITHERM EP BIOSAFE , Ref. 2621EP ,incluindo acessórios, ligações e trabalhos complementares	UN	5
33	7.2.3	Conjunto de duche autodreno termostático tipo DELABIE SECURITHERM Securitouch ref H9769SHYG, incluindo acessórios, ligações e trabalhos complementares	UN	1
	7.2.4	Base de duche GEBERIT Setaplano, incluindo acessórios, ligações e trabalhos complementares		
34	7.2.4.1	I.S.3(100x80x4,5)	UN	1
35	7.3	Fornecimento e aplicação de dispensador de toalhetes de papel Tipo " DELABIE REF 510602 Vertical satinado ", ou equivalente incluindo todos os trabalhos e acessórios complementares ao seu perfeito funcionamento	UN	5
36	7.4	Fornecimento e aplicação de doseador de sabonete Tipo " DELABIE REF SD satinado 6566", ou equivalente incluindo todos os trabalhos e acessórios complementares ao seu perfeito funcionamento	UN	5
37	7.5	Fornecimento e colocação de espelho em vidro de cristal, colado com silicone apropriado, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito assentamento, a aplicar em todas as I.s.s a intervencionar (60X110)	UN	5
	7.6	Fornecimento e colocação de barra basculante, tipo SANINDUSA, NEW WCCARE, ou equivalente ,incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito		
38	7.6.1	Barra apoio simples 100, ref 42972	UN	1
39	7.6.2	Barra apoio simples 70, ref 42970	UN	1
40	7.6.3	Barra Basculante 80, ref 42964 (a aplicar em todas as I.S.s a intervencionar)	UN	3
41	7.6.4	Barra basculante 80 com porta rolos , ref 42968 (a aplicar em todas as I.S.s a intervencionar)	UN	3
42	7.7	Fornecimento e colocação de banco chuveiro rebatível, tipo SANINDUSA, NEW WCCARE, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito assentamento, na I.S.4	UN	1
E		ÁGUAS E ESGOTOS		
	1	Rede de Esgotos Domésticos		
	1.1	Execução da rede de esgotos, de acordo com o especificado no projeto, incluindo abertura e tapamento de roços necessários e todos os trabalhos e acessórios necessários		
43	1.1.1	Tubo PVC-Ø40	ml	5
44	1.1.2	Tubo PVC-Ø50	ml	2
45	1.1.3	Tubo PVC-Ø90	ml	5,25
46	1.1.4	Sifões	UN	3

47	1.1.5	caixas de visita	UN	1
	F	REDE DE ÁGUAS		
48	1	Fornecimento e execução de rede de águas em tubagem inoxconforme projeto apresentado	vg	1